



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κλπ». 1
- Εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στον επαρχιακό δρόμο Άστρους - Παραλίου Άστρους Ν. Αρκαδίας. 2
- Αναγνώριση διόδου που υπάρχει πριν από το 1923 μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3
- Καθορισμός ορίου οικισμού Αργυροπούλι της Κοινότητας Αργυροπούλιου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . 4
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας. 5
- Αποχαρακτηρισμός τμήματος επαρχ. οδού του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής από χ.θ. 61+954 έως χ.θ. 62+100. . . 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Β.Σ.1β/0/5/74-Α (1)
- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κλπ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ».
- 2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε

εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν.653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Άμφισσας- Ελαιώνα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Εθνικής οδού Άμφισσας- Ελαιώνα που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+099.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. 5428

(2)

Εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στην απαλλοτριώση ιδιοκτησιών στον επαρχιακό δρόμο Άστρους - Παραλίου Άστρους Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 περί απαλλοτριώσεων.
- 2) Το Ν. 653/77 και τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών με τον οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο Επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- 3) Την ανάγκη βελτιώσεως του δρόμου Άστρους - Παραλίου Άστρους, αποφασίζουμε:

Την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στον επαρχιακό δρόμο Άστρους - Παραλίου Άστρους από χ.θ. 0+500 (διακλάδωση με τον επαρχ. δρόμο Κυβερίου - Λεωνιδίου) όπου Χ.Θ. 0+000 (η πλατεία Άστρους) έως χ.θ. 3+600 (είσοδος Οικισμού παραλίου Άστρους).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 3904

(3)

Αναγνώριση διόδου που υπάρχει πριν από το 1923 μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις.
 - α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
 - γ. Του 712/70 Β.Δ. «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων Αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ'

εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18/12/83) «περί ΓΟΚ».

η. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αριθ. 1267/19.2.86 αίτηση του Παναγιώτη Κότσιφα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την αναγνώριση της διόδου, που αρχίζει από την οδό Παπαφλέσσα και καταλήγει στην οδό Επτανήσου μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο της Αμαλιάδας ως υφισταμένης προ του έτους 1923.

3. Το αρ. 13754/26.2.1924 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Ξενοφώντα Μπιτάκου από το οποίο προκύπτει ότι η δίοδος υπάρχει από το έτος 1923.

4. Την αρ. 60/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδας για την αναγνώριση της πιο πάνω διόδου.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Ηλιόπουλου εις το οποίο φαίνεται η εν λόγω δίοδος.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 6/86 πρακτικό αυτού (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δίοδος που αρχίζει από την οδό Παπαφλέσσα και καταλήγει στην οδό Επτανήσου και βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ζ Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο τοπογράφος Μηχανικός Σπύρος Ηλιόπουλος και αποτελεί παράρτημα της αποφάσεώς μας αυτής, υπάρχει πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από της κοινοποίησής της δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 5269/85

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αργυροπούλι της Κοινότητας Αργυροπούλου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 149/8/29.9.85 γνωμοδότηση του ΣΥμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 31/11/9.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυροπούλου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθιερώνουμε τα όρια του οικισμού Αργυροπούλι Κοινότητας Αργυροπούλου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3... 18 - 1 στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθιερώνουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αργυροπούλι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες του συνοδεύον την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5269/85/9-9-86
Απόφαση Νομάρχης Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α.Β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
— Οριο οικισμού ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΤ	
5-6 : 20μ στο τμήν περίσσεια ναυαλίου 7-8 και 12-13: όμοιο ιδιωτικών εκτάσεων κατά τα λοιπά όπως προκύπτουν από τα στοιχεία του χάρτη	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
Συντάξη: Ελενα Συμβουλίου	Εγκριση: Αικατερίνη Αθανασίου
Εξέταση από Διευθυντή	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αριθ. Τ.Π. 7919

(5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

3. Τα διατάγματα 12.11.28 (ΦΕΚ 237Α' /8.11.28), 1.11.29, (ΦΕΚ 329Α' /26.10.29), 5.7.30 (ΦΕΚ 79 Β' /30.6.30), 15.5.31 (ΦΕΚ 132Α' /12.5.31) σχετικά με την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

5) Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».

6) Τις με αριθ. 14/86 και 16/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

7) Το από 5.9.86 πρακτικό (θέμα 2ο) συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής του Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός της περιοχής του Καπνικού σταθμού του Δήμου Κατερίνης με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινόχρηστων χώρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού, και πρόεδρο του Συμβουλίου ΧΟΠ, και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας, λιανικού εμπορίου, γραφείων, αναψυχής, μη σχλούσης βιοτεχνίας και εμπορικών αποθηκών που εξυπηρετούν τα καταστήματα.

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παραγ. 1 του 81/80 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 27Α).

Παραμένουν οι υφιστάμενες χρήσεις λιανικού εμπορίου και αναψυχής, τα υφιστάμενα βενζινάδικα, οι υφιστάμενες βιομηχανίες μη σχλούσης, οι υφιστάμενες χρήσεις χονδρεμπορίου, απαγορεύεται όμως η οποιαδήποτε περαιτέρω επέκτασή τους.

Απομακρύνονται σε διάστημα 5 χρόνων τα υφιστάμενα συνεργεία, μηχανουργεία, αλουμινάδικα, μαρμαράδικα, βαφεία και νυκτερινά κέντρα.

4) Στην πρόσφατη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) μέτρων όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα.

5) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα του ΓΟΚ/85, με διαστάσεις:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ. μέτρα

Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

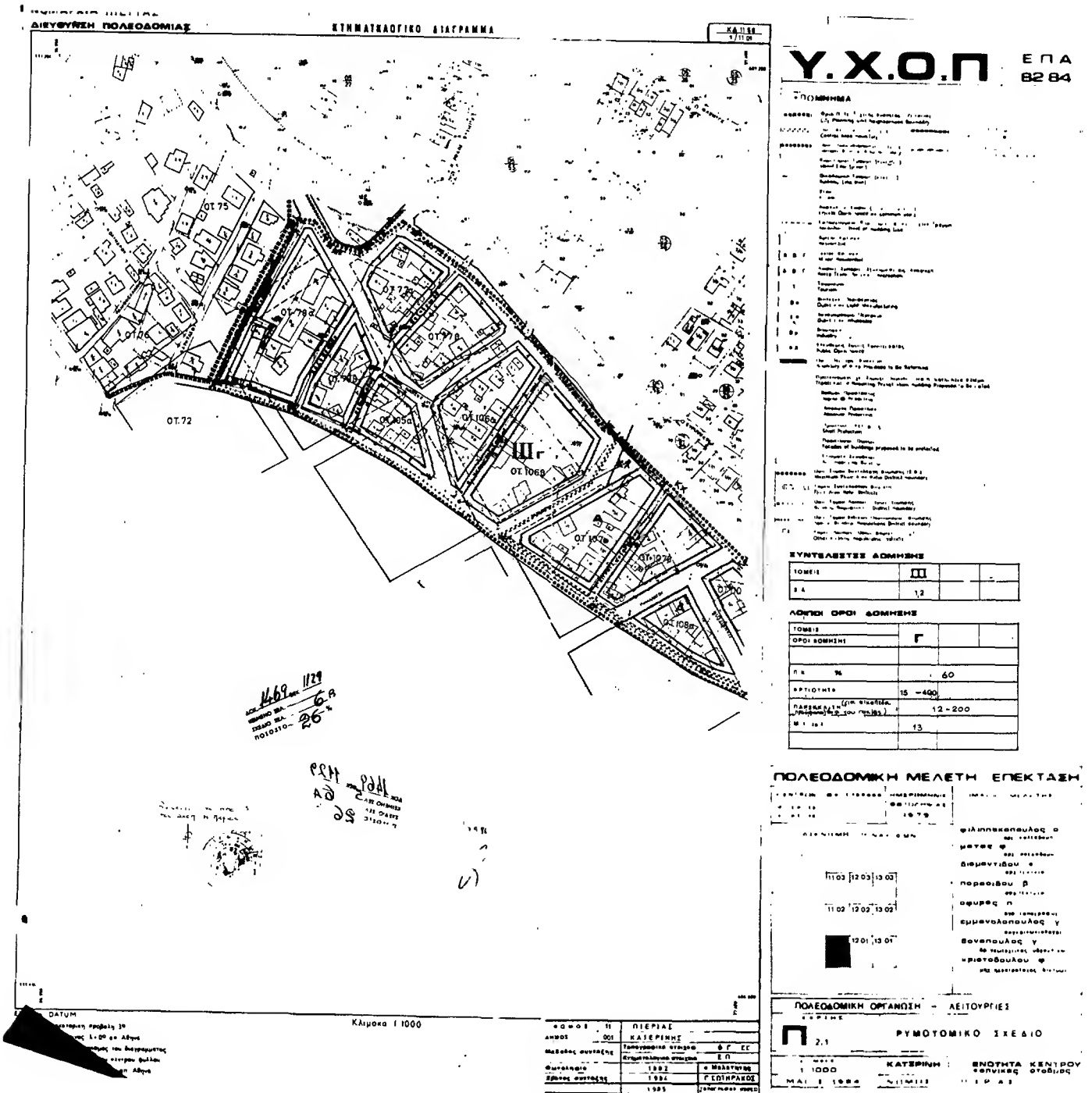
Συντελεστής δόμησης 1,2.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 13 μ. που σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά 1,80μ. Κλίση στέγης 35 ο/ο. Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



(6)

λίσθησεως εγκαταλήφθηκε και κατασκευάστηκε ήδη νέο τμήμα δρόμου που παρακάμπτει το υπό κατάρρευση τμήμα, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε το τμήμα του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας από Χ.Θ. 61+954 έως Χ.Θ. 62+100 από την κατηγορία του επαρχιακού δρόμου λόγω αχρηστεύσεώς του και τροποποιήσεως της παλαιάς γραμμής.

2. Κρίνουμε το υπόψη τμήμα δρόμου προκειμένου τούτο να εκποιηθεί προς όφελος του Δημοσίου.

Το υπό εκποίηση τμήμα με έκταση 2.230 μ² φαίνεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Ιωάννη Δεληδόπουλο και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της 3ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης με στοιχεία 1, 2, 3.....23, 24, 1.

Πολύγυρος, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

2. Την απόφαση αρ. 21/1986 του κοινοτικού συμβουλίου Κοιν. Αγ. Παρασκευής με την οποία ομόφωνα το τμήμα του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας από ΧΘ 61+954 έως ΧΘ 62+100 αποχαρακτηρίζεται από επαρχιακό δρόμο με χαρακτηρίζεται ως μη διατηρητέο προκειμένου να εκποικίλει προς όφελος του Δημοσίου.

3. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε.Ν. Χαλ/κής που διατυπώθηκε στο θέμα 21 της 11ης/19.9.1986 συνεδρίας με την οποία το υπόψη τμήμα δρόμου κρίνεται ομόφωνα ως μη διατηρητέο επειδή λόγω κατο-

